

Смета расходов-доходов по статье “Содержание жилья” 2015-2016гг

ТСЖ «Набережная Космонавтов 6» обслуживает общедомовое имущество по адресу 410002, Саратов, Набережная Космонавтов, дб. Руководствуясь Постановлением Правительства РФ No 731 «О стандарте раскрытия информации управляющими организациями», протоколы собраний, сметы доходов и расходов, а также остальную информацию о доме можно найти на сайте <http://www.nabko6.ru> и <http://www.reformagkh.ru>

1. ОГРН 1126450008816 ИНН 6450056188

2. Адрес ТСЖ «Набережная Космонавтов 6»: 410004 г.Саратов, ул.Набережная Космонавтов д.6

3. Председатель Правления ТСЖ «Набережная Космонавтов 6» Апситис Дмитрий Викторович, тел. 77-88-49 ,

4. время приема жителей – по субботам, с 16.00 до 18.00 часов;

5. Оперативно- диспетчерская служба круглосуточно: 77-88-49

6. Тарифы, утвержденные Правлением ТСЖ «Набережная Космонавтов 6», действующие с 01 сентября 2015 года:

Содержание жилья – **12,78 руб./м.кв.**, в т.ч. вывоз и утилизация ТБО и вывоз КГО

Ремонт жилья – **3,84руб./м.кв.**

Капитальный ремонт 6,33 руб/кв.м

7. Коммунальные услуги, которые будут предоставляться через ТСЖ «Набережная Космонавтов 6»; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, освещение МОП, вывоз и утилизация ТБО, вывоз КГО. Стоимость коммунальных

8. Смета «Содержания жилья» ТСЖ «Набережная Космонавтов 6» на 2015 -2016 год утверждена Правлением ТСЖ в следующих назначениях:

УТВЕРЖДЕНА общим собранием ТСЖ «Набережная Космонавтов 6»
 Протокол № ____ «30» июля 2015г.

Наименование расходов	Тариф, руб./м.кв.	Расходы за месяц, руб	Доходы за год, руб	Расходы за год, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				
1. Заработная плата обслуживающего персонала, выплачиваемая по трудовым и гражданско-правовым договорам, а также отчисления с зарплаты. К обслуживающему персоналу относятся лица, осуществляющие техническое, административное и хозяйственное обслуживание домовладения.	7,37	42500,00	510000,00	510000,00
2. Расходы по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и управлению эксплуатацией домовладения, осуществляемым сторонней организацией	0,14	833,33	10000,00	10000,00
3. Оплата консультационных услуг, в т.ч. расходов на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками;	0,36	2083,33	25000,00	25000,00
4. Налоговые отчисления, гос.пошлины.	1,67	9640,27	115683,20	115683,20
5. Подготовка к отопительному сезону	0,58	3333,33	40000,00	40000,00
6. Услуги банка, почты	0,82	4733,33	56800,00	56800,00
7. Вывоз и утилизация ТБО и вывоз КГО	0,76	4358,35	52300,16	52300,16
8. Обслуживание прибора учета тепловой энергии	0,26	1500,00	18000,00	18000,00
9. Очистка кровли от снега и наледи	0,55	3166,67	38000,00	38000,00
10. Противопожарная безопасность (информационные таблички, обучение)	0,07	416,67	5000,00	5000,00
11. Канцелярские и почтовые расходы;	0,12	666,67	8000,00	8000,00
12. Расходы на инвентарь и хозяйственные нужды;	0,09	500,00	6000,00	6000,00
Итого ДОХОДОВ по статье «СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ»	12,78			884783,36
Итого РАСХОДОВ по статье «СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ»	12,78			884783,36

Наименование расходов	Тариф, руб./м.кв.	Расходы за месяц, руб	Доходы за год, руб	Расходы за год, руб
РЕМОНТ ЖИЛЬЯ				
1. Отопление (замена труб) и канализация	0,794	4583,33	55000	55000
2. Ремонт ГВС и ХВС в подвале подъезда №4	0,274	1 583,33	19 000	19 000
3. Ремонт входной группы подъезда №2,3,4, ремонт крыльца подъезда №5 и холла на цокольном этаже	1,69	9750	117 000	117 000
4. Окна ПВХ подъезд №5	0,693	4 000	48 000	48 000
5. Штукатурные, малярные работы, материалы (балконы со стороны двора)	0,217	1250	15000	15000
6. Чистка и ремонт водосточных труб	0,173	1 000	12000	12000
7. Прокладка циркуляционной трубы			194 971,56	223 000
8. Ремонт подъезда (июнь, июль, август 2016) *	5*	28 845,20	86 535,60	86 535, 60
ИТОГО ДОХОДОВ по статье «РЕМОНТ ЖИЛЬЯ»	3,84			547507,16
ИТОГО РАСХОДОВ по статье «РЕМОНТ ЖИЛЬЯ»				575535,60
	Тариф, руб./м.кв.	Расходы за	Доходы за год, руб	
Наименование расходов		месяц, руб		
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	6,33	36518,02	438216,278	
ИТОГО ДОХОДОВ по статье «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ»			438216,278	

Члены Правления ТСЖ «Набережная Космонавтов б»: Сисекина Л.Н., Апситис Д.В., Иноземцева Е.В., Громов М.С.,

Феофанов В.В. Каплан С.Л.

Председатель Правления ТСЖ «Набережная Космонавтов 6»

Апситис Д.В.